



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»
Монахов В.А.

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Чугунова, д. 15/4
с 01.04.17г. по 31.03.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска скамеек	01.05.2017-31.05.2017
2.	Покраска ограждений палисадников	01.05.2017-31.05.2017
3.	Покраска металлических поручней входов	01.05.2017-31.05.2017
4.	Покраска мусорных урн	01.05.2017-31.05.2017
5.	Ремонт цокольной части фасада	01.07.2017-15.08.2017
6.	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.2018-28.02.2018
7.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
8.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.2017-31.07.2017
9.	Частичное восстановление изоляции трубопроводов систем ГВС и отопления	01.08.2017-31.09.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
10.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
11.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений	01.07.2017-15.08.2017
12.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий, лифтовых холлов, тамбуров	01.08.2017-31.09.2017
13.	Замена приборов учёта "Меркурий 230"	01.04.2017-31.05.2017
14.	Частичная замена светильников освещения на светодиодные светильники	01.01.2018-31.03.2018
15.	Локальный ремонт кровли	01.07.2017-15.08.2017

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 424,64 тыс.рублей.

В случае сохранения действующего тарифа плановые затраты на работы по текущему ремонту составят – 271,30 тыс.рублей

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 130,08 тыс.руб.;

- экономия средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составила 143,34 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 831,13 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 1 991,10 тыс.рублей.